



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013, www.bgregio.eu
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!

ПРОЕКТЪТ СЕ ФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ПРОЕКТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГР. БУРГАС

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ ГР. БУРГАС

BalREc

Investment and real estate conference

SMART INVESTMENTS, PROJECTS, PLAYERS

8 ноември 2012





Град Бургас и региона ИКОНОМИЧЕСКИ ПРОФИЛ

СИЛНИ СТРАНИ

- динамично развиващ се град с разнообразна икономика;
- заема водещо място в общината, областта и Югоизточния район за планиране;
- относително балансирано развитие по отношение на основните сектори на икономиката;
- разполага със структуроопределящи предприятия, които са със силни позиции на вътрешните и международните пазари;
- конкурентоспособността на икономиката е резултат от действието на множество фактори;
- наличие на четири вида транспорт - въздушен, воден, автомобилен и железопътен.

ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РАЗВИТИЕ

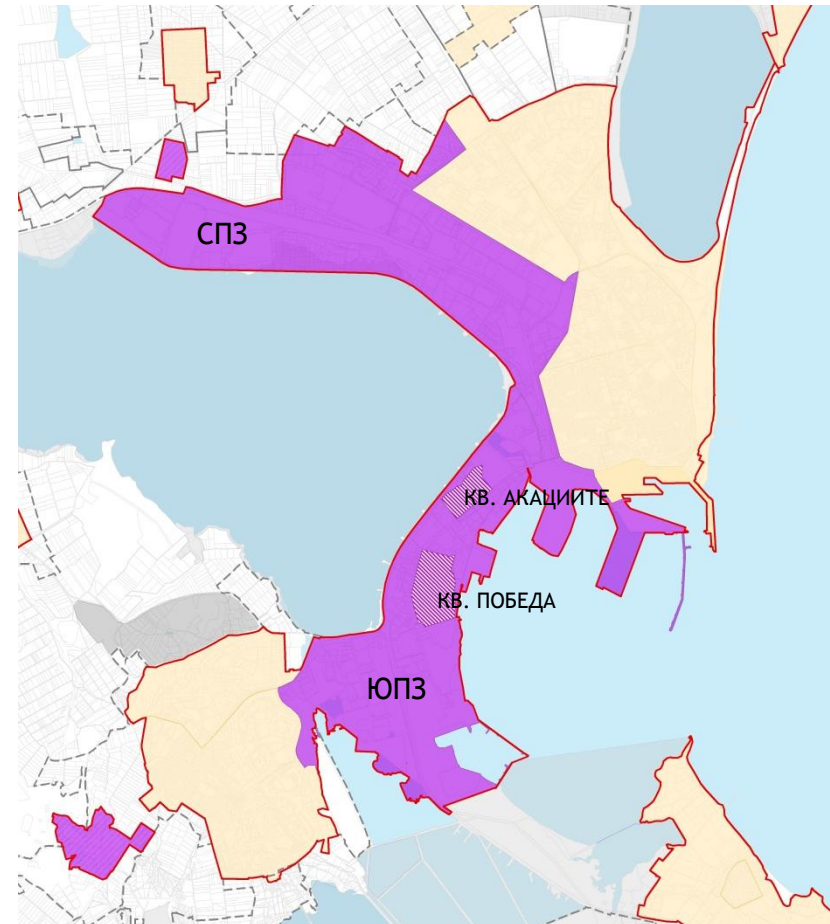
- привличане на компании, произвеждащи и предлагащи услуги в сектора ИКТ;
- развитие на високотехнологични производства с висока добавена стойност;
- повишаване на инвестициите в научната дейност и стимулирането на връзката наука-бизнес;
- създаване на работни места и ангажираност в икономиката на града;
- интегриране и максимално ефективно използване на четирите вида транспорт (автомобилен, железопътен, въздушен, морски).

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ

Избраната Зона за икономическо развитие обхваща територията на ПЗ „Север“, „Лозово“, „Юг“, жилищни квартали Победа и Акациите и индустриална част на пристанище Бургас

Избраната територия от града има излаз на Черно море и Бургаското езеро.

Зоната разделя пространствено града на две части, което е водещо при дефинирането на проектите за нея. Те ще имат за цел да свържат физически, икономически и социално Бургас.







ВИЗИЯТА ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРАДА ДО 2020 Г.

ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА БУРГАС, ЗАЛОЖЕНИ ВЪВ ВИЗИЯТА НА ГРАДА:

- пълноценно използване на научноизследователския потенциал за развитие на икономика на знанието;
- подобряване на обслужващата инфраструктура в промишлените зони;
- развитие и внедряване на иновации в индустрията;
- формиране на клъстерни образувания в отраслите на транспорта и логистиката, високите технологии, др.;
- изграждане на високотехнологичен парк;
- ПЧП в социални и инфраструктурни проекти;
- развитие на интермодален транспортен модел;
- изграждане на достъпна инфраструктура и „дружелюбна градска среда” за хора в неравностойно положение;
- подобряване на КАВ в гр.Бургас чрез разширяване на системата за газификация /оптимизация и модернизация на транспортната схема; изграждане на зелени пояси, буферни зелени зони и шумозащитни стени по най-натоварените транспортни артерии/.



ЗОНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ:

С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ

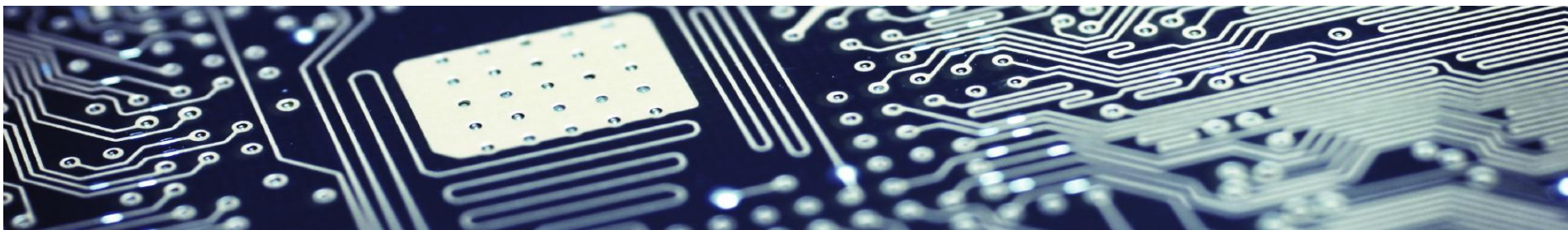
КАКВО ПРЕДЛАГА?

- индустриални терени с удобен достъп до градското ядро и пътните връзки до летище/ пристанище/ авто магистрала;
- възможност за развитие на разнообразни дейности в сферата на малкия и средния бизнес;
- уютна среда за работа/ обитаване/ спорт - в близост до езерата и защитените територии;
- близост до ВУЗ-овете в Бургас;
- удобен достъп до международни канали за дистрибуция;
- физическа и социално-икономическа среда с висок потенциал за развитие;
-

БЪДЕЩЕ НА ЗОНАТА ЗА ИКОНОМИЧЕСКИ РАСТЕЖ

КАКВО „ТЪРСИ“?

- чисти и високотехнологични производства;
- развитие на връзката **бизнес-наука** /развитие на икономиката на знанието/;
- създаване на условия за сформирание на **отраслови клъстери**;
- повишаване на качеството на средата за работа;
- стимулиране на **ВЕИ и зеленото строителство**;
- **креативни политики** за развитие на индустриални терени с приоритет към чистото производство;
- инвеститори с различна гледна точка относно **прилагането на ПЧП** в различни проекти.



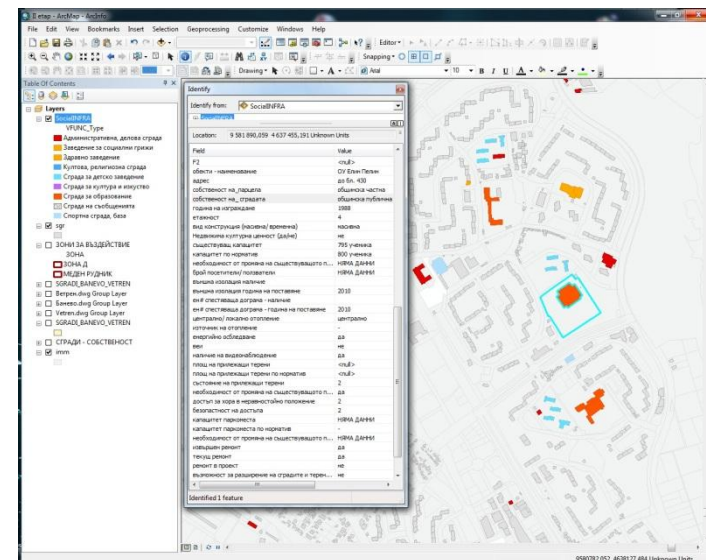
КАКВО ЗАЛАГА ИПГВР ЗА ТАЗИ ЗОНА?

РАЗВИТИЕ НА ГРАДСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

- развитие на транспортната инфраструктура за улесняване на достъпа;
- развитие на мрежите на техническата инфраструктура /вода, енергия, газ/;
- стимулиране на МОПТ и велосипедния транспорт, чрез подобряване на базата;
- интегрирането на 4 вида транспорт.

КАК?

- създаване на **единна интелигентна информационна система**, която да информира гражданите за състоянието на градската среда и инфраструктура:
 - **ГИС система** за съхраняването и управлението на информацията за инфраструктура, проблеми и др.;
 - **подпомага общината** във вземането на решения при избор за проекти и програми;
 - Предлага актуална информация за ремонти, трафик, паркоместа, велостоянки и др.
- прокарване на **VELOALEI** във вътрешността на зоната за лесен и безопасен достъп до работното място;
- **РЕХАБИЛИТАЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ** на техническата и транспортната инфраструктура;
- въвличане на местни власти, бизнес и наука чрез обединяване на ресурси и експерти за решаване на предизвикателни проблеми, свързани с Бургас.



КАКВО ЗАЛАГА ИПГВР ЗА ТАЗИ ЗОНА?

РАЗРАБОТВАНЕ НА **ИЗОСТАВЕНИ/ ЗАНЕМАРЕНИ/ НЕРАЗВИТИ ТЕРИТОРИИ**:

- подобряване на качеството на средата и добър „диалог“ със съседните територии;
- създаване на динамична среда, която да стимулира развитието на зоната;
- търсенето на алтернативни начини за привличане на интерес/ ресурс

КАК?

- развиване на спортен туризъм;
- развиване на водни спортове в морето и езерото - кану-каяк, гребане, уиндсърф, яхтинг и др.;
- рехабилитация на зелени зони и пространства;
- създаване на достъп до езерото;
- предлагане на добри икономически условия за инвеститори, които искат да използват изоставени/ занемарени или неразвити терени;
- създаване на различни обучителни и преквалификационни центрове;
- обвързване на проектните предложения с морската и риболовна индустрия чрез създаване на среда за провеждане на курсове по водене на яhti, клубове по ветроходство и др.;
- спазване принципите на устойчивото развитие и зелените технологии при всякакви намеси.

КАКВО ЗАЛАГА ИПГВР ЗА ТАЗИ ЗОНА?

СЪЗДАВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ:

- създаване на връзки между различните производства за постигане на устойчиво социално и икономическо развитие;
- ориентиране към иновации, икономика на знанието /връзки бизнес-наука/;

КАК?

- **Общината като инициатор на ПЧП** - изработване на общинска политика;
- стимулирането на **новите участници да проявяват креативност** - интересен и “зелен” дизайн на сгради и съоръжения, привилегии за такива инвеститори, провеждане на конкурси за най-добър или иновативен дизайн;
- извеждане на **наболелите проблеми с околната среда** на дневен ред - стимулиране на предприятия и фирми с чисти производства;
- **стимулиране на научната дейност** - създаване на център за научни изследвания в сферата на туризма, информационните технологии, химичната индустрия, екология, биология и изследване на морето и другите водни басейни;
- стимулиране на производства, пряко засягащи развитието и приоритети на града - морската и риболовна индустрия.



КАКВО ЗАЛАГА ИПГВР ЗА ТАЗИ ЗОНА?



ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА
ЕФЕКТИВНОСТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА
ПРОИЗВОДСТВЕНИТЕ СТРУКТУРИ

КАК?

- създаване на **център за рециклиране** - стимулиране на рециклирането като процес и преимуществото му /повторно използване на материалите/
- **споделена отговорност** - инициативи за въвличане на гражданите в опазването на околната среда /community gardens, образователни инициативи за деца, принципи на енергийната ефективност/;
- **участие на науката** в процеса на грижа за околната среда и хората - ВЕИ;
- реализиране на **локални проекти с измерими резултати в кратък срок**;





БЪДЕЩЕТЕ ИНВЕСТИТОРИ

ПО КАКЪВ НАЧИН ИПГВР ЩЕ ПРИВЛИЧА **БЪДЕЩЕТЕ ИНВЕСТИТОРИ**?
ПО КАКЪВ НАЧИН ЩЕ БЪДАТ **ПОДПОМАГАНИ**?

- предлагане на гъвкава работна среда по отношение на инфраструктура и достъп в/извън зоната;
- стимулиране на инвеститорите да участват в повече проекти за ПЧП;
- финансова подкрепа под формата на заеми, кредити, намаляване на данъците, др.;
- възможност за кандидатстване по различни линии на ЕФ за подкрепа в рамките на периода за реализация на ИПГВР;
- концентрацията на различни предприятия и участници ще стимулира доверието в новите инвеститори;
- възможност за разработване на иновативни/чисти/енергоефективни производства.

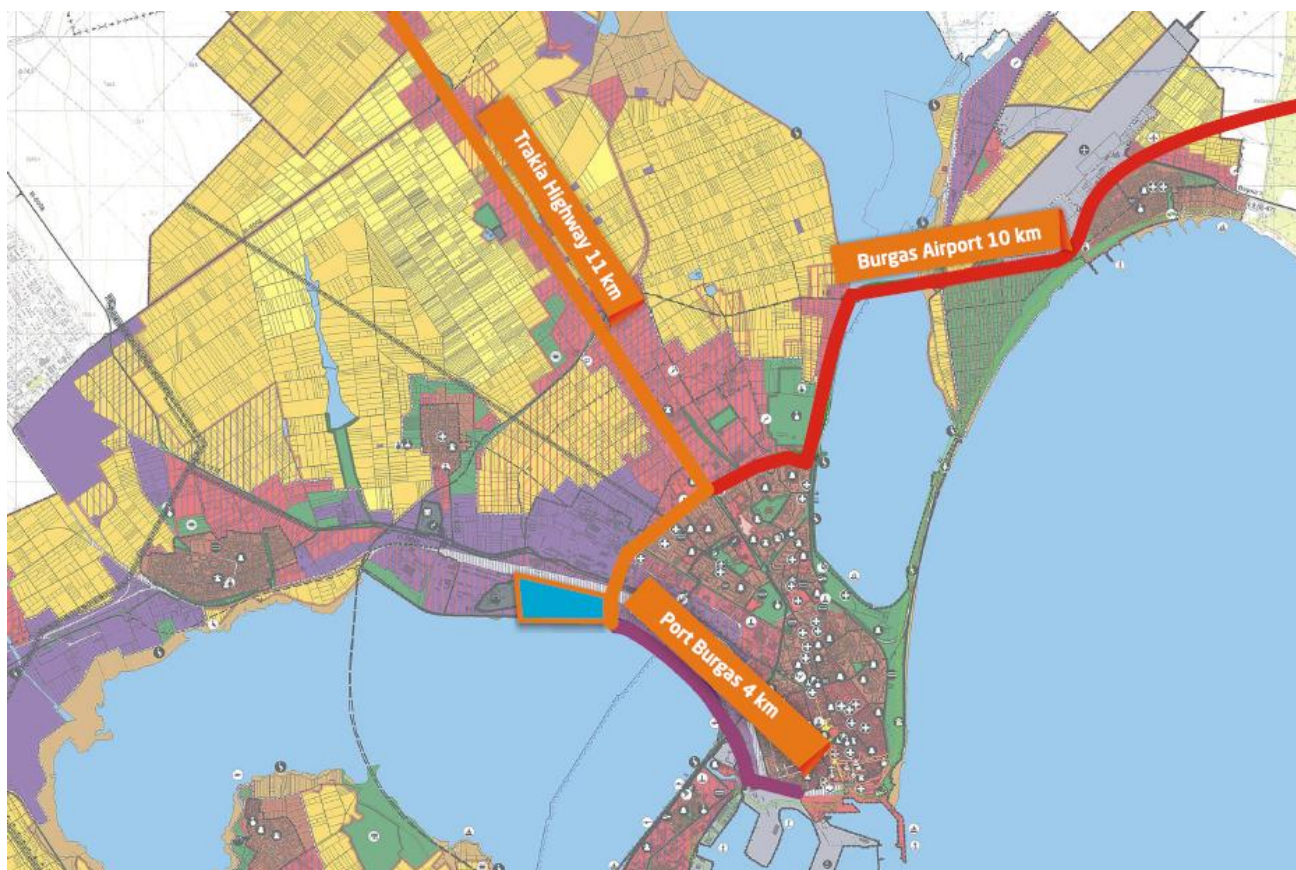


СТИМУЛИРАНЕ НА ГРАДСКАТА ИКОНОМИКА

КАК ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ ТОВА?

- инвестиране в **ПЧП проекти**, включени в ИПГВР по линия на Евро Фондовете (Jessica/Jeremie);
- стимулиране на „рециклиране“ на средствата - **успешните проекти генерират ресурси, които да бъдат вложени в нови**;
- използването на инструментите за **стимулиране/мотивиране на малкия и среден бизнес да взема участия в съвместни проекти** и търсенето на сътрудничество;
- алтернативи - вложване на инвестиции по линия на ЕФ/ИПГВР под формата на **заеми, гаранции**.

ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС



СОБСТВЕНОСТ
общинска

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ
кв. 41,42,43,44 и част
от кв. 46 - ПЗ „Север“

ПЛОЩ
24 ха

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ПО
ОУП
Смф 1

УСТРОЙСТВО
неусвоен терен с
одобрен ПУП 2006 г.

КОНТАКТНИ ЗОНИ

ЗЗ Бургаско езеро, ПСОВ Бургас, разпределителна/товарна гара

В НЕПОСРЕДСТВЕНА БЛИЗОСТ ДО

Свободна безмитна зона, Университет "Проф. Д-р. Асен Златаров, пристанище Бургас

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС“

ПРЕДИМСТВА НА ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС?



- възможност за планиране/инвестиране в територия с висок потенциал за развитие;
- инвестиционни стимули и институционална подкрепа;
- осъществяване на дейност в уютна бизнес среда с концентрацията на финансови, производствени и човешки ресурси;
- достъп до международни канали за дистрибуция;
- подобрен достъп до технологии и възможност за създаване на съвместни производства (Joint Ventures);
- обмяна на информация, технологии и опит;
- качествена физическа и социално-икономическа среда



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013, www.bgregio.eu
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!

ПРОЕКТЪТ СЕ ФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

BalREc

Investment and real estate conference

SMART INVESTMENTS, PROJECTS, PLAYERS

8 ноември 2012

