

**ПАНЕЛ 2: ИКОНОМИКА НА ГРАДОВЕТЕ - ТЕРИТОРИИ С ПРИОРИТЕТНО ИЗГРАЖДАНЕ НА
ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАДОВЕТЕ - СОФИЯ, ПЛОВДИВ, ВАРНА И БУРГАС.**

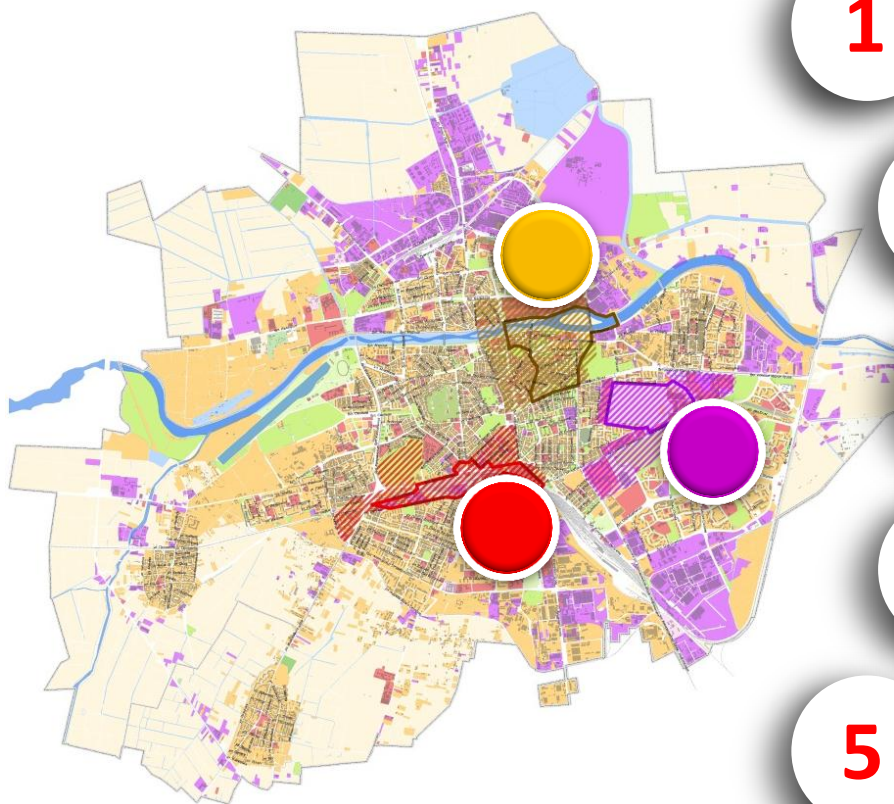


**ИНВЕСТИЦИОННАТА СРЕДА И
РАЗВИТИЕТО НА ПАЗАРА НА
ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

**ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА
ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И
РАЗВИТИЕ НА ГРАД ПЛОВДИВ**

**Зона с потенциал за икономическо
развитие - СПЕЦИАЛЕН ТЕРЕН В
КВАРТАЛ „ГЛАДНО ПОЛЕ”**

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ПЛОВДИВ



1

РАБОТА СЪС ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ,
ОБЩЕСТВЕН ФОРУМ

2

ВИЗИЯ И СТРАТЕГИЧЕСКИ ЦЕЛИ ЗА
РАЗВИТИЕ НА ГРАДА

3

ПРИОРИТЕТНИ ОБЛАСТИ –
ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ

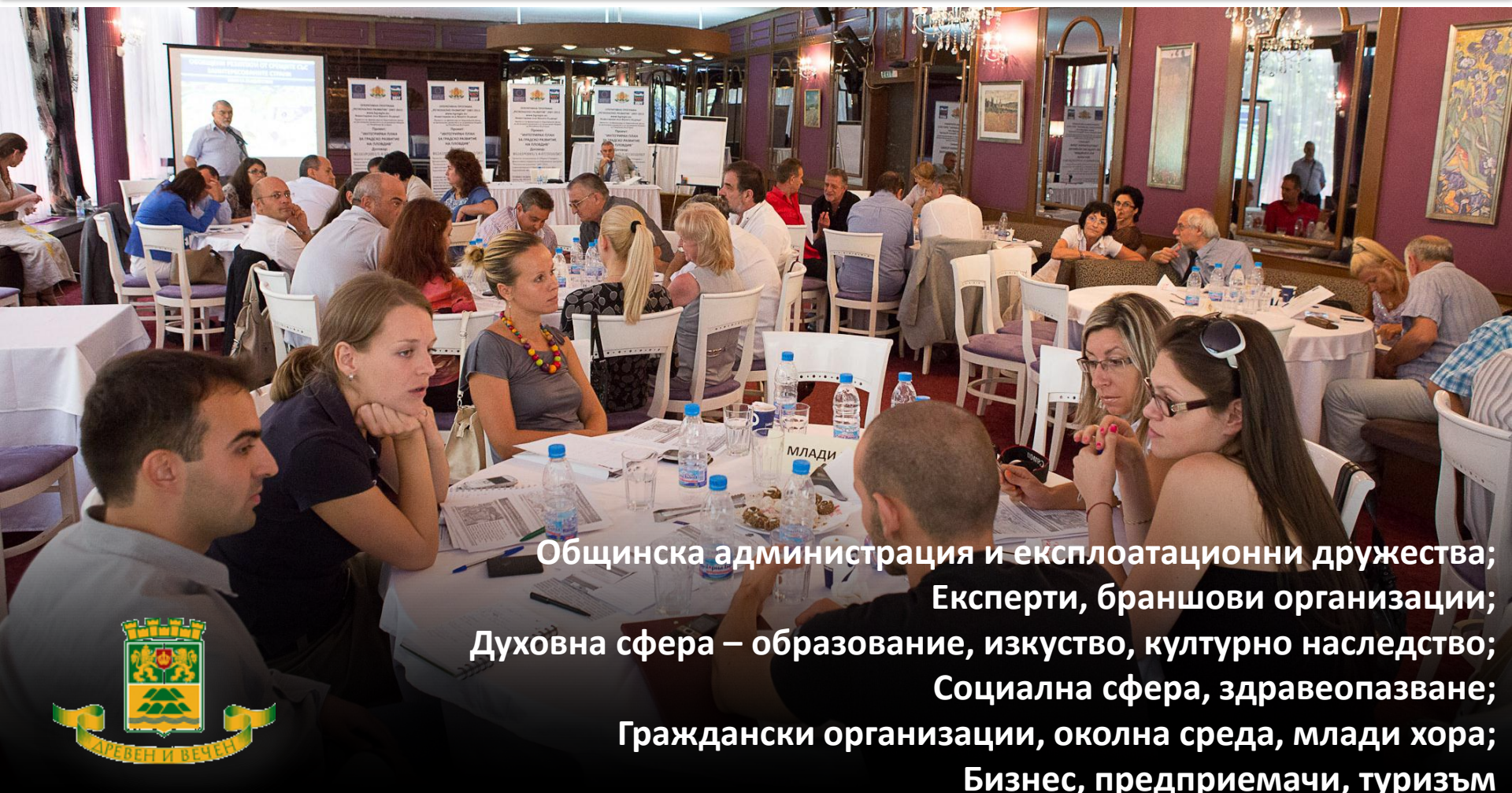
4

ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ

5

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПАКЕТ ОТ ПРОЕКТИ

СРЕЩИ СЪС ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ ОБЩЕСТВЕН ФОРУМ



Общинска администрация и експлоатационни дружества;
Експерти, браншови организации;
Духовна сфера – образование, изкуство, културно наследство;
Социална сфера, здравеопазване;
Граждански организации, околна среда, млади хора;
Бизнес, предприемачи, туризъм



ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ СРЕЩИТЕ СЪС ЗАИНТЕРЕСОВАНАТЕ СТРАНИ

ВИЗИЯ

„ПЛОВДИВ, ДРЕВЕН И ВЕЧЕН“ –

- модерен и проспериращ административен, университетски, икономически и културен център на Южен централен район;
- град с реализиран научен потенциал;
- град с достойно представени културно наследство и съвременно изкуство - предпочитана европейска туристическа дестинация;
- град с динамична, конкурентоспособна икономика, базирана на знанието и новите технологии;
- град, осигуряващ сигурност, привлекателна жизнена среда и високо качество на живот, равнопоставеност и шанс за всички; място, където младите хора виждат своето бъдеще.

СТРАТЕГИЧЕСКИ ЦЕЛИ

1

Подобряване на икономиката и достигане на по-високи показатели от средните за шестте големи града

2

Предоставяне на устойчиви и ефикасни системи на публични услуги, щадящи околната среда (градски транспорт, ВиК, топло...)

3

Укрепване на човешкия потенциал и по-голямо социално сближаване (образование, здраве, обитаване, жизнена среда...)

4

Подобряване ефективността на управлението и администрацията (планиране, информация, отчетност, публичност, квалификация...)

5

Подобряване инфраструктурата на градските системи и физическата среда (центрове, свързаност, мобилност, отдих, култура, наследство...)

ПРИОРИТЕТИ – ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ

ТВОРЧЕСКИЯТ ПЛОВДИВ

- Създаване и развитие на креативни индустрии...
- Комбинация от нови знания и уникални културни традиции и наследство...

ИНОВАТИВНИЯТ ПЛОВДИВ

- Оползотворяване на потенциала за иновации в традиционни местни сектори...
- традицията на науката, университетите, МСП, иновации, растеж и развитие...

ЗЕЛЕНИЯТ ПЛОВДИВ

- Справяне с осн. екологични проблеми на града – транспорт, зелена система...
- Акцент върху енергийната ефективност и намаляване на вредните емисии...

ПРИВЛЕКАТЕЛНИЯТ ПЛОВДИВ

- Развитие на основните силни страни на Пловдив – наследство, култура, наука...
- Премахване на основните пречки за развитие, акцент върху туризма...

ПРИБЩАВАЩИЯТ ПЛОВДИВ

- Намаляване на съществ. дисбаланси по отношение на физич. среда, жилищните условия, обществените пространства, услугите и социалната интеграция.

ЕФЕКТИВНИЯТ ПЛОВДИВ

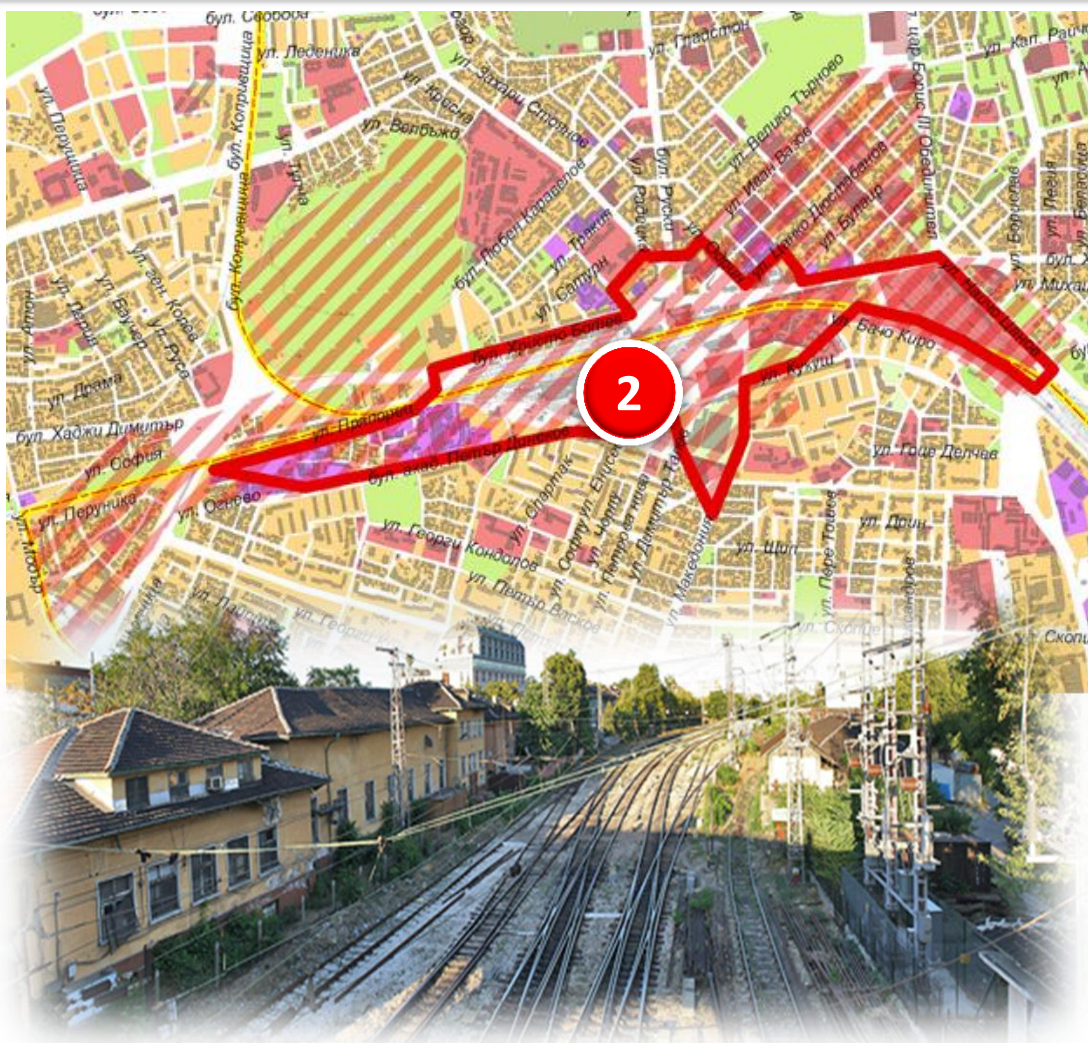
- Добре функционираща система за управление и увеличаване на адм. капацитет...
- Планиране, програмиране, управление на фондовете на ЕС.

ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ СРЕЩИТЕ СЪС ЗАИНТЕРЕСОВАНАТЕ СТРАНИ

ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ



ЗОНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ



РАЙОНЪТ ОКОЛО ЦЕНТРАЛНА Ж.П. ГАРА

- Зоната представлява главният транспортен ареал на Пловдив
- Решаването на транспортните връзки в зоната е от общоградско значение;
- В зоната попадат и обществено-обслужващи обекти; администр. сгради; сградата на бившата цигарена фабрика (тютюнев склад), - възможност за регенерация;
- Осигурява важните за града транспортни потоци в посока север-юг (под жп ареала), изток-запад - с израждане на южната тангента;
- Потенциал за изграждане на обществено обслужв. сгради, офиси, хотели, богато озеленени терени ;
- висока обществена значимост, голям брой посетители и административни и обществени функции.

ЗОНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ



СПЕЦИАЛЕН ТЕРЕН В КВАРТАЛ „ГЛАДНО ПОЛЕ”

- Военен терен, подходящ за конверсия, с възможности за реализация на високотехнологични производства и офис сгради за наука и иновации;
- На територията се намират и сгради на научни институти и филиали на БАН, а в непосредствена близост: Изчислителният център, научно-развойни институти, Аграрният Университет;
- Зоната е в добра инфраструктурна обеспеченост и с много добри екологични показатели;
- Свободната територия е в близост до централната градска част и с отлични комуникационни връзки;
- Изграждане на атрактивна среда, която да привлече научен потенциал

СПЕЦИАЛЕН ТЕРЕН В КВАРТАЛ „ГЛАДНО ПОЛЕ”

НАИМЕНОВАНИЕ	СПЕЦИАЛЕН ТЕРЕН В КВАРТАЛ „ГЛАДНО ПОЛЕ”
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ГРАНИЦИ: от югозапад – ул. „Богомил”; от запад – ул. „Лев Толстой”, от север – ул. „Генерал Радко Димитриев”; от изток – „Д-р Георги Странски” и от юг – бул. „Санкт Петербург”
ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	Обща площ: 77.5 ха, Нето жилищна площ: 1.4 ха Бруто жилищна площ: 21.7 ха Устройствена зона по ОУП: Жс, Ц1, Смф3
ПРЕДЛАГАНА ЗОНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ	Зона П11, представляваща високотехнологична производствена зона със следните устройствени показатели: Пл < 80%; Кинт < 1.5; озеленяване > 20%. На база свободната, незастроена площ на територията, в зоната може а се изгради между 600 000 – 650 000 м2 разгъната застроена площ.

Необходимите действия, заложи в плана са: изграждане, преоборудване, усъвършенстване и модернизация на инфраструктурите, като средство за повишаване привлекателността на територията, привличане на инвеститори и създаване на нови работни места; стимулиране създаването на нови малки и средни предприятия с определен ефект за иновациите и индустрията.

